

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

1. Prenajímateľ:

Rímskokatolícka cirkev

Farnosť Baloň

Sídlo: 930 08 Baloň č. 2

V mene ktorej koná: Mgr. Pavol Nagy, farár

IČO: 34017836

DIČ: 2021000025

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Združenie obcí Medzičilizia

sídlo: 930 08 Čiližská Radvaň č. 285

v mene ktorej koná: Frigyes Matus – predseda združenia

bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.

číslo účtu: 15586593/5200

IBAN: SK38 5200 0000 0000 1558 6593

IČO:36091995

DIČ: 2021526364

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o nájme (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Baloň, obce: Baloň, okresu Dunajská Streda, zapísanej Okresným úradom Dunajská Streda - katastrálnym odborom na LV č. 442 a to pozemku registra „E“- parc. č. 3027 – trvalé trávne porasty s výmerou 1431 m², pozemku registra „E“- parc. č. 3028 – orná pôda s výmerou 7441 m², pozemku registra „E“- parc. č. 3029 - trvalé trávne porasty s výmerou 4708 m² v podiele 1/1 z celku (ďalej ako „Nehnuteľnosti“).
2. V rámci Programu cezhraničnej spolupráce Maďarská republika – Slovenská republika 2007-2013, Opatrenie 2.3.1, kód výzvy HUSK/2008/01 bola generálnym projektantom Ing. Marian Husár ABIS, miesto podnikania Rozmarínová 3, 945 01 Komárno, IČO: 37 858 921, IČ DPH: SK 1027413750 vypracovaná projektová dokumentácia na územné rozhodnutie Cyklotrasy bez hraníc, Štúdie a plány Združenia obcí Medzičilizia.

3. Časti nehnuteľností dotknuté cyklotrasou boli oddelené z parc. č. 3027, 3028 a 3029 **Geometrickým plánom č. 36717568 – 1201/2016**, a to pozemok registra „E“- parc. č. 3027/2 – vo výmere 6 m², pozemok registra „E“- parc. č. 3042/21 – vo výmere 109 m², pozemok registra „E“- parc. č. 3029/4 – vo výmere 81 m², pozemok registra „E“- parc. č. 3042/20 – vo výmere 192 m².
4. Prenajímateľ touto zmluvou dobrovoľne prenajíma nájomcovi časť nehnuteľností špecifikovaných v bode 3. tohto článku v celkovej výmere 388 m² do užívania pre účely cyklotrasy (ďalej ako „**Predmet nájmu**“), ktorý predmetné nehnuteľnosti dobrovoľne berie do nájmu. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi za užívanie nehnuteľností zaplatiť nájomné za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
5. Nájomca súhlasí s využitím Predmetu nájmu na dohodnutý účel a je uzrozumený so skutočnosťou, že nie je oprávnený použiť Predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s týmto účelom.
6. Predmet nájmu odovzdáva prenajímateľ dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, čo nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje.
7. Prenajímateľ súhlasí s trvalým odňatím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v katastrálnom území Baloň, obce: Baloň, okresu Dunajská Streda, pozemok registra „E“- parc. č. 3042/21 – vo výmere 109 m².
8. Prenajímateľ súhlasí s prevedením geometrického plánu č. 36717568 -1201/2016 do katastra nehnuteľností.

II.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 20 rokov s účinnosťou od 25.10.2016.
2. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal, ak sa prenajímateľ nedohodne s nájomcom inak. Vzhľadom na účel nájmu, zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu nie je možné zrušiť výpoveďou.
3. Po skončení nájmu nájomca sa zaväzuje vrátiť Predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania - s prihliadnutím na realizáciu dohovoreného účelu nájmu, t.j. nájomca nie je povinný odstrániť vybudovanú časť cyklotrasy.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje v prípade, ak chce Predmet nájmu akýmkoľvek spôsobom scudziť, ponúknuť nájomcovi Predmet nájmu na kúpu.

III. Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena za predmet nájmu bola dohodou zmluvných strán stanovená vo výške 1,- Eur ročne (ďalej len „nájomné“). Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné vo výške 1,-Eur ročne prináleží za každý začatý kalendárny rok trvania nájomného vzťahu.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné ročne, najneskôr k 31.12. aktuálneho kalendárneho roka, v hotovosti k rukám prenajímateľa pri podpise tejto zmluvy alebo na bankový účet prenajímateľa.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) prenechať nájomcovi Predmet nájmu na užívanie dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- b) umožniť nájomcovi riadne užívanie Predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou,
- c) poskytnúť maximálnu súčinnosť pri realizácii účelu nájmu podľa tejto zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje:

- a) užívať Predmet nájmu v súlade s účelom a za podmienok stanovených touto zmluvou;
- b) užívať Predmet nájmu tak, aby nedošlo k narušovaniu, resp. obmedzovaniu výkonu činnosti ostatných susedných užívateľov, resp. na Nehnuteľnosti;

Nájomca je oprávnený:

- a) počas užívania Predmetu nájmu vykonávať stavebné a technické úpravy na Predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
- b) počas platnosti tejto zmluvy dať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nastáva v súlade s § 47a ods. 1 zákona č.546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
2. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné iba v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení oboma zmluvnými stranami.

3. Pokiaľ by niektoré ustanovenie tejto zmluvy malo byť neplatné, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
4. Otázky priamo neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po dvoch vyhotovení dostane každá zo zmluvných strán a jeden z rovnopisov bude zaslaný príslušnej správe katastra.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, ktorú prejavili v tejto zmluve bez nátlaku a tiesne, čo potvrdzujú podpismi svojich zástupcov riadne oprávnených za ne konať.

V Baloni dňa 25.10.2016



Združenie obcí Medzičilizia
Čiližská Radvaň 285
930 08 Čiližská Radvaň
IČO: 36 091 995

Združenie obcí Medzičilizia