

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

1. **Prenajíateľ:** **Obec Okoč, Hlavná 833/57, 930 28 Okoč**
Zastúpené: Ing. Ladislavom Polákom, starostom obce
IČO: 00305642
DIČ: 2021002137
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.
č. účtu 7165983/5200

(ďalej len „prenajíateľ“)

2. **Nájomca:** **Združenie obcí Medzičilliza**
sídlo: Čilizská Radvaň 285, 930 08
v mene ktorej koná: Tibor Both, predseda združenia
bankové spojenie: SLSP
číslo účtu: 0190976038/0900
IČO: 36091995
DIČ: 2021526364

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o nájme (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území **Okoč**, obce: **Okoč**, okresu **Dunajská Streda**, zapísanej Okresným úradom odbor katastrálny Dunajská Streda na LV č. **951** a to pozemky vedené v registri "C"-

Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej

Č.parc.	výmera v m ²	druh pozemku
592	1088	zastavané plochy a nádvoría
593	495	ostatné plochy
291	102	zastavané plochy a nádvoría
19	770	zastavané plochy a nádvoría
20	717	ostatné plochy
733	6188	zastavané plochy a nádvoría
730	303	ostatné plochy
731	114	zastavané plochy a nádvoría
734	6188	zastavané plochy a nádvoría
735	2151	ostatné plochy
2113	193	zastavané plochy a nádvoría
736	1092	zastavané plochy a nádvoría
1509	360	ostatné plochy
1325	845	zastavané plochy a nádvoría
1324	770	ostatné plochy
1323	3484	zastavané plochy a nádvoría
1516	1018	ostatné plochy
1838	153	zastavané plochy a nádvoría
1519	64	zastavané plochy a nádvoría

1520	209	ostatné plochy
1530/1	3787	zastavané plochy a nádvoría
1530/2	22	zastavané plochy a nádvoría
1544	6628	ostatné plochy
1545	476	zastavané plochy a nádvoría
1546/1	1808	zastavané plochy a nádvoría
1543	101	zastavané plochy a nádvoría
1532/1	18481	ostatné plochy
1532/6	671	ostatné plochy
1532/5	256	ostatné plochy
1533/1	9507	ostatné plochy
1533/5	239	ostatné plochy

V katastrálnom území **Opatovský Sokolec**, obce: **Okoč**, okresu **Dunajská Streda**, zapísanej Okresným úradom odbor katastrálny Dunajská Streda na **LV č. 556** a to pozemky vedené v registri C"-

Č.parc.	výmera v m2	druh pozemku
104/1	478	zastavané plochy a nádvoría
105/1	1670	ostatné plochy
106	181	zastavané plochy a nádvoría
67	2781	zastavané plochy a nádvoría
205	362	ostatné plochy
210/1	12891	ostatné plochy
210/15	949	ostatné plochy
210/13	238	ostatné plochy
545/1	2901	zastavané plochy a nádvoría
547/3	3	ostatné plochy
548/1	1359	ostatné plochy
97	203	zastavané plochy a nádvoría
176/11	63	záhrady
176/14	87	zastavané plochy a nádvoría
174/2	19	záhrady
68/1	2732	ostatné plochy
67	2781	zastavané plochy a nádvoría

(ďalej ako „**Nehnutelnosť**“).

2. V rámci Programu cezhraničnej spolupráce Maďarská republika – Slovenská republika 2007-2013, Opatrenie 2.3.1, kód výzvy HUSK/2008/01 bola generálnym projektantom Ing. Marian Husár ABIS, miesto podnikania Rozmarínová 3, 945 01 Komárno, IČO: 37 858 921, IČ DPH: SK 1027413750 vypracovaná projektová dokumentácia na územné rozhodnutie Cyklotrasy bez hraníc, Štúdie a plány Združenia obcí Medzičillizia. Časť nehnuteľnosti účasťou predmetnej plánovanej cyklotrasy, pričom časť nehnuteľnosti dotknutej cyklotrasou je špecifikovaná projektovou dokumentáciou, ktorý tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve.

3. Prenajímatelia prenajímajú nájomcovi nehnuteľnosť – resp. časť nehnuteľnosti špecifikovanú v bode 1 a 2 tohto článku užívania pre účely cyklotrasy (ďalej ako predmet nájmu) a nájomca sa zaväzuje za užívanie nehnuteľnosti zaplatiť nájomné.
4. Nájomca súhlasí s využitím predmetu nájmu na dohodnutý účel, a je uzrozumený so skutočnosťou, že nie je oprávnený použiť Predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s týmto účelom.

5. Predmet nájmu odovzdáva prenajímateľ dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, čo nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje.

II.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 20 rokov s účinnosťou od 26.05.2014.
2. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal, ak sa prenajímateľ nedohodne s nájomcom inak. Vzhľadom na účel nájmu, zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu nie je možné zrušiť výpoveďou.
3. Po skončení nájmu nájomca sa zaväzuje vrátiť Predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania – s prihliadnutím na realizáciu dohovoreného účelu nájmu, t.j. nájomca nie je povinný odstrániť vybudovanú časť cyklotrasy.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje v prípade, ak chce Predmet nájmu akýmkoľvek spôsobom scudziť, ponúknuť nájomcovi Predmet nájmu na kúpu.

III.

Cena nájmu a platobné podmienky

- Cena za predmet nájmu bola dohodou zmluvných strán stanovená vo výške 1,- Eur ročne (ďalej len „nájomné“). Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné vo výške 1,- Eur ročne prináleží za každý začatý kalendárny rok trvania nájomného vzťahu.
2. / Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné ročne, najneskôr k 31.12. aktuálneho kalendárneho roka, v hotovosti k rukám prenajímateľa/.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) prenechať nájomcovi predmet nájmu na užívanie dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- b) umožniť nájomcovi riadne užívanie predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou,
- c) poskytnúť maximálnu súčinnosť pri realizácii účelu nájmu podľa tejto zmluvy.

Prenajímateľ súhlasí:

- a) s prevedením GP č.: 1604/2014

Nájomca sa zaväzuje:

- a) starať sa o predmet nájmu, udržiavať ho v stave spôsobilom na riadne užívanie a dodržiavať všetky technické, ekologické, hygienické, bezpečnostné predpisy, ako aj všetky ostatné všeobecne záväzné predpisy;
- b) užívať Predmet nájmu v súlade s účelom a za podmienok stanovených touto zmluvou;
- c) užívať Predmet nájmu tak, aby nedošlo k narušovaniu, resp. obmedzovaniu výkonu činnosti ostatných susedných užívateľov, resp. na nehnuteľnosti;

nca je oprávnený:

- a) počas užívania predmetu nájmu vykonávať stavebné a technické úpravy na Predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
- b) počas platnosti tejto zmluvy dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok V. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

Akokoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné iba v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení oboma zmluvnými stranami.

Pokiaľ by niektoré ustanovenie tejto zmluvy malo byť neplatné, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.



Otázky priamo neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po dvoch vyhotovení dostane každá zo zmluvných strán a jeden rovnopisov bude zaslaný príslušnej správe katastra.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, ktorú prejavili v tejto zmluve bez nátlaku a tiesne, čo potvrdzujú podpismi svojich zástupcov riadne oprávnených za ne konať.

V Okoči, dňa 26.05.2014

Prenajímateľ:

Nájomca:
Združenie obcí Medzičilizia
Čiližská Radvaň 285
930 08 Čiližská Radvaň
IČO: 36 091 995

Bolta

OBEC OKOČ

osvedčuje, že tento opis fotokopiu
doslovne súhlasí s predloženou listinou.

alebo osvedčuje písomne - fotokópiou

počet listov: 4 počet strán: 4

por. č.: 198/2016

V Okoči dňa: 30.10.

